

# *Městský úřad Tachov*

*Hornická 1695, 347 01 TACHOV*

*Odbor výstavby a územního plánování*

Váš dopis čj.:

**Záměr:** Z/2026/30525

**Řízení:** R/2026/35268

**Naše č.j.:** R/2026/35268/5

Bydlení Tachov s.r.o.,

IČO 10929312,

Diamantová 860,

312 00 Plzeň

**Vyřizuje:** Janovcová Natálie

**Telefon:** 374774151

**E-mail:** natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

**Datum:** 09.03.2026

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.02.2026 podal

**Bydlení Tachov s.r.o., IČO 10929312, Diamantová 860, 312 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Bytové domy, Sokolovská ulice, Tachov**

se stavebními objekty Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ

SO 002 BYTOVÉ DOMY A1,A2,A3

SO 003 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 004 PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU

SO 005 AREÁLOVÝ VODOVOD - PŘÍPOJKY

SO 006 PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 007 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY

SO 008 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 009 VSAKOVACÍ RETENČNÍ OBJEKT

SO 010 AREÁLOVÉ ROZVODY VO

SO 011 PŘÍPOJKA SEK A AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY

SO 012 SADOVÉ ÚPRAVY

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/2, 56/26, 2705/27, 2705/35, 2705/36, 2705/37, 2705/38, 2705/43, 2705/48, 2705/49, 2705/51, 2713/3, 2713/204, 2713/207 v katastrálním území Tachov.

Změna povolení spočívá v prodloužení termínu pro kácení dřevin rostoucích mimo les na p.p.č. 2705/35 v k.ú. Tachov v rozsahu - 1 ks topol osika (o. k. 86 cm), 7 ks vrba jíva (o. k. 83 cm), 1 ks vrba jíva (o. k. 90 cm, 85 cm, 100 cm), 6 ks vrba jíva (o. k. 84 cm), 3 ks bříza pýřitá (o. k. 3x 84 cm, 3x 83 cm a 3x 85 cm), 1 ks třešň ptačí (o. k. 82 cm) a 3150 m<sup>2</sup> zapojeného porostu náletových dřevin.

Zbývající rozsah rozhodnutí o povolení stavby č.j. 2125/2024-OVÚP/TC SP 201 ze dne 10.07.2024 a jeho změny č. j. R/2024 87346/3 ze dne 24.01.2025 zůstává v platnosti, tj.:

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stavbu tří bytových šestipodlažních bytových domů s využitím pro bydlení o celkové kapacitě 75 bytů (před změnou ze dne 24.01.2025 90 bytů). Typově a velikostně se jedná o stejné domy s půdorysnými rozměry mající základní půdorysné rozměry 27,445 x 17,18 m. Domy jsou s plochou střechou s výškou po atiku 19,1 m (v místě schodiště 21,44 m).
- Vstup je stále situován v rámci 1.NP, kdy hlavní vertikální komunikace je tvořena výtahem a schodištěm v jižní části podélné osy každého BD. Na tuto vertikální vnitřní komunikaci domu navazuje na každém podlaží centrální chodba, která obsluhuje byty. Na každém podlaží se nachází vždy celkem 5 bytových jednotek - 1x o velikosti 2+KK a 4x o velikosti 3+KK, pouze podlaží 1.NP je využito pro umístění prostoru sklepů, technického a provozního zázemí domu. Každý byt na podlaží 2. – 6. NP je opatřen vstupní předsíní, odkud je umožněn jednak vstup do koupelny, případně komory a dále do obytných prostor a pokojů. Každý byt je opatřen lodžii.
- Vstupy do všech domů jsou navrženy vždy v úrovni 1.NP. V domech jsou byty na jednotlivých podlažích přístupny oboustranně z centrální chodby, přístupné z komunikačního jádra obsahujícího schodiště a výtah. Domy nejsou s ohledem na vysokou hladinu spodní vody podsklepeny. V 1.NP jsou umístěny skladové kóje, technické místnosti a krytá parkovací stání osobních automobilů. Všechny byty mají balkon či lodžii s přístupem z obytných místností. Každý dům v rámci dispozičního řešení společných prostor domu obsahuje skladové kóje v počtu 1 kóje/byt, technickou místnost, úklidovou místnost, kočárkárnu a případně další potřebné technické místnosti. Všechny domy budou mít výtah

## - **SO 003 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

### - *Komunikace - SO 003*

- je rozdělena na větve - **A** navazuje na silnici II/198 v ulici Sokolovské v délce 56,22 m šířce 6,00 m. Na větev navazuje v km 0,01892 vpravo i vlevo větev **B** a v km 0,042 03 v celkové délce 131,27 m v šířce 5,50 m a 6,00 m. Větev **C** odbočuje z větve A v délce 43,01 m šířce 6,00 m. Na větev navazuje 6 parkovacích stání. Všechna stání jsou kolmá, délka stání 5,08 m z toho jedno pro invalidy a 6 dalších stání na konci větve. Větev **D** navazuje na větev v délce 37,89 m v šířce 6,00 m na kterou vpravo navazuje 12 kolmých stání z toho 2 stání pro invalidy, vlevo 6 + 2 kolmých stání. Na větev B navazuje větev **E** v délce 39,11 m v šířce 6,00 m, na kterou navazuje 6 + 1 parkoviště. Větev **F** navazuje na větev B v délce 33,85 m, šířce 6,00 m na kterou navazuje vpravo 11 kolmých stání - 2 jsou vyhrazena pro invalidy.
- *Parkoviště - SO 003*
- Pro parkování bude sloužit 84 stání, z toho 5 pro invalidy - 2x dvojité s rozměry 5,80 x 5,00 m a 2 sólo s rozměry 3,50 x 5,00 m.
- Kolmá stání mají rozměry 2,50 x 5,0 m nebo 2,73 x 5,08 m, krajní s šířkou 2,75 m. Stání pro invalidy budou vyznačena SDZ IP 12.
- Vyhrazené parkoviště se symbolem 225 a VDZ symbol 225.
- *Chodníky - SO 003*
- Chodníky a chodníkové plochy jsou navrženy pro přístup a vstup do objektů. Z jižní části je navržen chodník, který přivede pěší ke stávajícímu chodníku u čerpací stanice.

- **SO 004 PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU**
- Objekt řeší prodloužení veřejného vodovodu, do prostoru navrhované zástavby bytových domů stavby. Jedná se o řad "V1" z trub PE100RC SDR 11 90x8,2 v celkové délce 212 m s napojením na p.p.č. 56/26 k.ú. Tachov. Tento řad bude po realizaci součástí veřejné vodovodní sítě. Vlastní napojení jednotlivých BD stavby je navrženo vodovodními přípojkami.
- **SO 005 AREÁLOVÝ VODOVOD - PŘÍPOJKY**
- Objekt řeší domovní přípojky "PV1 PV3 v celkové délce 56 m pro zajištění vody pro sociální účely a vnitřní hydranty jednotlivých bytových domů. Přípojky se napojí z prodloužení vodovodu (objekt SO 004).
- **SO 006 PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**
- Objekt řeší prodloužení veřejné kanalizace pro odvádění splaškových vod do prostoru navrhované zástavby bytových domů stavby. Jedná se o stoku "S1" z trub KT DN 250 v délce 202 m a z trub PE 315x28,6 (trasa v chrániči v délce 38 m v celkové délce 240 m. Tato stoka bude po realizaci součástí veřejné jednotné kanalizace. Vlastní odvádění splaškových vod z jednotlivých BD stavby je navrženo domovními přípojkami.
- **SO 007 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY**
- Objekt řeší domovní přípojky „PS1 – PS3“ pro odvádění splaškových vod z jednotlivých BD. Přípojky začínají zaústěním do stoky „S1“ (SO 006) a končí napojením na vývody ZTI bytových domů. Přípojky jsou délek PS1-PS2 celkové délky 28 m; PS 3 délky 4 m.
- **SO 008 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**
- Objekt řeší venkovní areálovou dešťovou kanalizaci pro odvedení dešťových vod ze střech bytových domů a zpevněných ploch navržených v rámci stavby. Veškeré dešťové vody budou zadržovány a zasakovány v navržené vsakovací a retenční nádrži – SO 009. Areálová kanalizace je tvořena hlavní stokou „D1“ délky 161 m a na ni navazujícími stokami „D1-1“ až „D1-3-1“ celkové délky 99 m a přípojkami „PD1 – PD3“ délky 17 m pro odvádění vod ze střech bytových domů. Pro odvodnění zpevněných ploch jsou navrženy dešťové vpusti.
- **SO 009 VSAKOVACÍ RETENČNÍ OBJEKT**
- Rozměry zasakovacího objektu budou rozměrů 19,20\*3,60\*1,04 o užitém objemu 69 m<sup>3</sup> voštinových bloků.
- **SO 010 AREÁLOVÉ ROZVODY VO**
- Osvětlení parkoviště a příjezdových cest
- Venkovní osvětlení parkoviště bude napojeno z rozvaděče RVO, který bude umístěn v objektu A2. Rozvaděč bude napojen na samostatný elektroměr s jističem 16A/3 z elektroměrového rozvaděče RE. Osvětlení parkoviště bude řízeno přes soumrakový spínač s možností ručního spínání z ovládacího rozvaděče RVO.
- Osvětlení místa pro přecházení na ulici Sokolovská:
- Součástí stavebního objektu je i nasvětlení nově vzniklého místa pro přecházení pro chodce na ulici Sokolovská.
- **SO 011 PŘÍPOJKA SEK A AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY**
- realizaci přípojky a přeložku kabelu SEK si zajistí její provozovatel CETIN a.s. Praha.
- pro připojení nových objektů bude využit stávající trubičkový rozvod, kdy na stávajícím kabelu u vjezdu na parkoviště bude postaven sloupek MICOS KABINET 1x 24 z kterého budou k jednotlivým bytovým domům provedeny nové rozvody v celkové délce cca 420 m.

## - SO 012 SADOVÉ ÚPRAVY

- provedení stavebních prací v rámci stavby a komunikací budou části pozemku dotčených stavbou dle vyznačení v situaci stavby zatravněny. Pro zatravnění bude provedeno ohumusování určených ploch v tloušťce 0,15 m. Povrch bude urovnán, pohrabán a případné kameny budou sesbírány. Na takto připravenou plochu bude vyset travník a vysazena veřejná zeleň.

Technicko-ekonomické atributy stavby:

- bytový dům A1, A2, A3 budou obdélníkového půdorysu o stranách bytového domu cca 27,61x17,18 m, každý se zastavěnou plochou 435 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 8 730 m<sup>3</sup>, podlahová plocha 349 m<sup>2</sup>
- počet podlaží v jednom domě - 6 nadzemních podlaží bez podsklepení
- počet bytů v jednom domě 25 ve složení – 2-6. NP vždy 1x 2+KK a 4x 3+KK (celkem v 1 BD 5x 2+KK a 20x 3+KK)
- výška stavby po atiku je 19,1 m
- plocha zpevněných ploch je 2.994 m<sup>2</sup>
- travnatých ploch je 1682,27m<sup>2</sup>
- vytápění TČ, přípojka vodovodní a kanalizační, bez plynovodní přípojky, druh konstrukce – zděná

Stavba si vyžádá přeložku plynovodu a nový přívod el. energie, které jsou zajištěny na základě uzavřených smluv

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00HYCO5, kterou vypracovala Ing. arch. Petr Šneberk ČKA 04868; stavba bude umístěná dle koordinačního situačního výkresu C.2, který je součástí této projektové dokumentace k žádosti o změnu záměru před dokončením ze dne 25.11.2024 a v souladu s jejím rozhodnutím č.j. R/2024/87346/3 ze dne 24.01.2025; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
  - Městský úřad Tachov Odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. 2082/2023-OŽP/TC-9 ze dne 12.02.2026
- Kácení povolených dřevin bude provedeno oprávněnou osobou v termínu do konce března 2026, dle počasí, teploty a podmínek pro hnízdění ptactva lze eventuálně do konce dubna 2026, popřípadě mimo následné vegetační období, tj. od 1.11.2026 do 31.3.2027.
- Ochrana stávajících dřevin nekolidujících se stavbou proběhne dle ČSN 83 9061, resp. tak jak je uvedeno v předložené PD.
- Náhradní výsadba (dále jen N V) bude dodržena tak jak je uvedeno v předložené P D.
- Sazenice dřevin budou s balem, velikosti min. o.k. 16/18 cm, kotvené 3 kůly s úvazky a přepážkami, ochráněné před poškozením zvířaty, povrch půdy kolem sazenic bude mulčován vhodným materiálem (štěpka, folie), termín provedení výsadby do konce dubna 2025, nejdéle však do kolaudace příp. užívání stavby.
- Následná péče o vysazené dřeviny (zálivka, odplevelení ad.) po dobu min. pěti let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic, v případě jejich uhynutí pak náhradu novými sazenicemi.
- Provedení výsadby dřeviny bude žadatelem oznámeno odboru ŽP MěÚ Tachov (možno i na e-mail [michal.psenicny@tachov-mesto.cz](mailto:michal.psenicny@tachov-mesto.cz)) s fotodokumentací a soupisem (list o původu).
- Odbor ŽP MěÚ Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudační řízení, příp. uvedení do provozu).

**Podmínky dotčených orgánů, které zůstávají plavné z rozhodnutí o povolení záměru č.j. 2125/2024-OVÚP/TC SP 201 ze dne 10.07.2024 jsou:**

- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (ODSH) koordinované stanovisko ze dne 28.4.2023 č.j. 150/2023-VED/TC
- přechodová úprava provozu (po dobu realizace stavby) bude zahrnuta v rámci DIO do projektové dokumentace pro stavební řízení a pro její stanovení je třeba podat žádost na příslušný silniční správní úřad před zahájením prací, tj. MěÚ Tachov, ODSH. Stejně tak i všechny vstupy do pozemků

(zvláštní užívání, připojení nemovitosti) v případě ukládání sítí a budování sjezdu je třeba řešit na základě žádosti na MěÚ Tachov-ODSH.

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 28.8.2023 č.j. 2171/2023-OŽP/TC
- SO - 004 prodloužení veřejného vodovodu
- SO - 006 prodloužení veřejné splaškové kanalizace
  - vodovod začátek Y=873493 X=1054905 konec Y= 873627 X= 1054890
  - kanalizace začátek Y=873630 X=1054888 konec Y= 873508 X=1054913
- stavebník předloží k zahájení užívání stavby provozní řád vodovodu, tlakové kanalizace a odvodu dešťových vod.
- k zahájení užívání stavby předloží stavebník závazné stanovisko k užívání stavby od MěÚ Tachov odbor životního prostředí.
  - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov stanovisko dne 16. srpna 2023 č.j. KRPP-47560-4/ČJ-2023-031006
- před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejšími DI zejména s ohledem na řádné zajištění předepsaných rozhledových pásem, stavebního provedení a stavebně dopravně technickému řešení v souladu s příslušnými ČSN.
  - Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni v Tachově dne 6.6.2023 pod č.j. KHSPL/14857/21/2023, sp. zn. S-KHSPL/14857/21/2023
- s žádostí o vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby doloží investor stavby rozbor vzorku pitné vody v souladu s požadavky Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a také předloží doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků, resp. Materiálů, které přicházejí do styku s pitnou a surovou vodou, v souladu s ustanovením § 5 resp. § 102 zákona č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.
  - Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Plzeňský a Karlovarský kraj, závazné stanovisko ze dne 18.4.2023 pod zn. SEI -0956/2023, č.j. 9075/2023/32.101
- v případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
- 5. Před započítím výkopových prací budou vytyčena jednotlivými správci veškerá podzemní vedení, která budou respektována.
- 6. Po dobu výstavby bude staveniště trvale provizorně oploceno.
- 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
- 9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
- 10. Přebytná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
- 11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 12. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).
- 13. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bydlení Tachov s.r.o., Diamantová 860, 312 00 Plzeň

### **Odůvodnění:**

Dne 13.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- závazné stanovisko dotčeného orgánu

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. 2082/2023-OŽP/TC-9 ze dne 12.02.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci

Bydlení Tachov s.r.o., IDDS: 53j2ve7

sídlo: Diamantová č.p. 860/18, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1